



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023
(June 2023)

OPT. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the history of land acquisition law in India. Marks : 10

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Explain the Social Impact Assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Market value of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀಪುರ್ವ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the payment of compensation. Marks : 10

ಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 10

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment of compensation.

Marks : 6

ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Revenue officer under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate tribunal.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Patta Book.

Marks : 6

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Alluvial Land.

Marks : 6

ನೆರೆಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 4. a) Explain the recent Amendment in Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದ ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Granted Land. Marks : 6

ಮಂಜೂರಾತಿ ಭೂಮಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Co-operative Farming. Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Explain the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the object of the Real Estate (Regulation and development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Promoter. Marks : 6

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Offences and Penalties under Real Estate Act, 2016. Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2016ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.

4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)
Opt. VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English/Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Explain the importance of social impact assessment. Marks : 10
ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) Explain the procedure and manner involved in rehabilitation and resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Write note on : Marks : 6
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಐತೀರ್ಪು.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the provisions relating to food security and minimum compensation for land acquisition.

Marks : 10

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಹಾರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

National Monitoring Committee.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಶೀಲಕ ಸಮಿತಿ

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Food security.

Marks : 6

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Explain the powers of the revenue officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ - 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted". Explain.

Marks : 10

ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.



-3-

4037/5090/6050/7050

Q. No. 3. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Land Revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Revenue Appellate Tribunal.

Marks : 6

ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of transfer of certain lands) Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) Explain the provisions regarding Co-operative farms under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Tenant.

ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) Co-operative farms.

Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) What are the objects of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Real Estate Agent.

Marks : 6

ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿಯ ಏಜೆಂಟ್.



4037/5090/6050/7050

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. (Even Sem.) Examination, Aug./Sept. 2024
OPT – VI : LAND LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Discuss the Social Impact Assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ), 2013ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the salient features and scope of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 1. b) Determination of market value of land. Marks : 6
ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಧಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀಪುರ್.

P.T.O.



UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions of apportionment of compensation and payment of compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Temporary acquisition of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Explain the procedure to be followed by Revenue Officers to settle Revenue disputes. Marks : 10

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the exclusive jurisdiction of Revenue Courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



Q. No. 3. b) Write a note on appointment and powers of revenue officers. Marks : 6
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇಮಕ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Record of Rights. Marks : 6
ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು (ಹಕ್ಕುಗಳ ದಾಖಲೆ).

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss the features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the provisions relating to conferment of ownership on tenant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Ceiling on land holding. Marks : 6
ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Co-operative farms. Marks : 6
ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Discuss the functions and duties of promoter under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) The Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

OR/ಅಥವಾ

Registration of Real Estate Project.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

4037/5090/6050/7050

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, Jan./Feb. 2025 (Odd Sem.)
OPT – VI : LAND LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the provisions relating to notification and acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಪರಿಹಾರ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Discuss the provisions relating to determination of social impact and public purpose under the Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

Special provision to safeguard food security.

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿರುವ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Special provisions for scheduled castes and scheduled tribe. Marks : 6

ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to payment of compensation under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Narrate the constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
National Monitoring Committee.

Marks : 6

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) State Monitoring Committee.

Marks : 6

ರಾಜ್ಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the constitution and powers of Karnataka revenue appellate tribunal under Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) What is land revenue and how it will be fixed ?

Marks : 10

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಂದರೇನು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು ?



Q. No. 3. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : Marks : 6

Revenue courts.

ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Deputy Commissioner of North Kannada District issued an order reserving the right to grazing on free pardurage land only to the cattle of two villages u/s 72 of Karnataka Land Revenue Act, 1964 the cattle owners of surrounding villages challenge it in the High Court of Karnataka Bench Dharwad as violative of article 14 and 21 of the Constitution of India. Will they succeed ? Marks : 6

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಕ್ತ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 72 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 2 ಹಳ್ಳಿಗಳ ದನಗಳನ್ನು ಮೇಯಿಸಲು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸುತ್ತಾರೆ ಇದನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ (ಹಸುಗಳನ್ನು) ದನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 14 ಮತ್ತು 21 ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವರೇ ?

UNIT – IV

Q.No. 4. a) Discuss the salient features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ಪರಬಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978 ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the provisions relating to conferment of ownership on tenants under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಭೂ ಒಡೆತನದ ಪ್ರಧಾನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



Q. No. 4. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : Marks : 6

Powers of consolidation officers.

ಕ್ರೋಢೀಕರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Restrictions on land holdings. Marks : 6

ಭೂಹಿಡುವಳಿಯ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of the real estate Appellate tribunal under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the functions and duties of promoters. Marks : 10

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : Marks : 6

Registration of real estate project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Central Advisory Council. Marks : 6

ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ.



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)
Opt. VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Discuss the provisions relating to notification and acquisition under right to fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the development of Land Acquisition Laws in India. Marks : 10
ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾನೂನುಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Cost of acquisition. Marks : 6
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Explain the constitution, powers and functions of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 2. (b) Determination of market value of land. Marks : 6
 ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Apportionment of compensation. Marks : 6
 ಪರಿಹಾರಧನದ ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the law relating to conversion of land from agriculture into non-agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Explain the provisions relating to Karnataka Revenue Appellate Tribunal. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 3. (b) Revenue officer under Karnataka Land Revenue Act. Marks : 6
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Land Revenue. Marks : 6
 ಭೂಕಂದಾಯ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Explain the powers and functions of Tahasildar under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the classification of land under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.



- Q. No. 4. (b) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer Certain Lands) Act. Marks : 6
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Cultivation of uncultivated lands. Marks : 6
ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿ.

UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Explain the registration of Real Estate Projects and registration of Real Estate Agents under Real Estate Act, 2016 Marks : 10
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the provisions relating to the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 10
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. (b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016. Marks : 6
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rights and duties of allottees. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.,LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.,LL.B./B.Com.,LLB. Examination, Jan./Feb. 2026 (Odd Sem.)
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Answers should be written in English or in Kannada completely.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Explain the provisions relating to the application of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅನ್ವಯಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (a) Discuss the provisions relating to social impact assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 1. (b) Special provision to safeguard food security.

Marks : 6

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಿದ್ಧತೆ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (b) Preliminary notification.

Marks : 6

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the procedure and the manner of Rehabilitation and Resettlement of the affected families under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Explain the provisions relating to apportionment and the payment of the Compensation under the Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 2. (b) Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 6

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Special provisions relating to SC/ST.

Marks : 6

ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate Tribunal under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Explain the process of realization of land revenue provided under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 3. (b) Land revenue.

Marks : 6

ಭೂಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Revenue officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 6

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the features of the Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) State the provisions relating to ceiling on land holdings under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 4. (b) Provisions relating to cultivation of uncultivated land.

Marks : 6

ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಭೂಮಿಯ ಸಾಗುವಳಿ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) Co-operative farming.

Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.



UNIT – V

Q. No. 5. (a) Explain the provisions relating to registration of real estate project and real estate agents under RERA Act, 2016.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟ್‌ರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) Discuss the provisions relating to composition and powers of the Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. (b) Promoter.

Marks : 6

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Offences and penalties under RERA Act, 2016.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.
